

MESSAGGIO NO. 28

CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI COSTRUZIONE DI FR. 500'000.-- PER IL RISANAMENTO DEL COLLETTORE CONSORTILE NEL COMUNE DI CADEMPINO

Signor Presidente e signori Delegati del Consiglio Consortile,

prima di entrare nel merito del messaggio vi premettiamo che:

- La necessità di risanamento del presente collettore consortile era già stata messa in evidenza dallo studio Masotti (costituzione Consorzio Unico)
- E' indispensabile procedere simultaneamente al comune di Cadempino.

Il Comune di Cadempino è intenzionato a dismettere un'area di compostaggio collocata sul mappale 286 in zona Monticelli, e parallelamente di riassetare il tratto di via Industria che costeggia il Riale Ponteggia ad est della via Ponteggia in cui è posato un nostro collettore.

Il nostro Consorzio ha quindi ritenuto di far allestire un'analisi preliminare circa la necessità di intervenire sul tratto di collettore consortile collocato nella zona, vale a dire dal bacino di ritenzione B55 sino al pozzetto C2.4 (ca. 290ml).

L'indagine televisiva della tubazione ha mostrato uno stato di abrasione avanzato che interessa il fondo del collettore, sul quale è ben evidente una marcata fessura longitudinalmente al piano di scorrimento (ore 6), del tutto simile a quanto riscontrato nei lotti 1-6 in rifacimento.

Lo studio preliminare (maggio 2010) allestito su incarico del Consorzio dallo Studio ing. Antonio Bottani ha indicato le condizioni per la scelta di una valida soluzione, nonché ha indicato la fattibilità o meno di alcune possibili varianti per il risanamento del collettore in questione.

E' inoltre stato messo in evidenza che la tecnica "Tubo nel tubo" non può essere utilizzata in questa occasione in quanto il calcolo idraulico non lo permette e di conseguenza è emersa la necessità di procedere con i nostri lavori di sostituzione in maniera simultanea al Comune di Cadempino.

Il 17 giugno 2010 la Delegazione consortile ha deciso di conferire mandato allo studio Ezio Tarchini Ingegneria SA (medesimo progettista del comune di Cadempino) per l'allestimento del progetto definitivo il quale ci è stato consegnato a fine agosto 2010.

Sulla base delle riflessioni maturate nella fase preliminare si è optato per la variante che prevede la completa sostituzione degli attuali collettori in cemento amianto con tubi in HDPE liscio. Inoltre verranno ricostruiti i relativi pozzi d'ispezione. Nei costi è pure compresa una quota parte per la sistemazione della pavimentazione stradale in miscela bituminosa.

Osserviamo che il progetto prevede anche la posa delle infrastrutture atte alla trasmissione dei dati tra il bacino e l'IDA (cavo telecomando).

Va rilevato che la tratta in questione risultava dallo studio Masotti già danneggiata e quindi Fr. 159'330.-- per la sua sostituzione sono già previsti nel Fondo "credito di risanamento (malus)".

Con il presente messaggio sottoponiamo quindi alla vostra attenzione la richiesta di un credito di costruzione di Fr. 500'000.— per il risanamento del collettore consortile nel comune di Cadempino (tratto via Ponteggia – via Industria).

La sistemazione comporta un costo d'intervento così ripartito:

➤ Costo opera genio civile + DL e liquidazione	Fr. 422'058.—
➤ + 10%	Fr. 42'206.—
➤ IVA 8%	Fr. 37'141.—
	<u>Fr. 501'405.—</u>
Totale arrotondato	<u>Fr. 500'000.—</u>

Come sempre rimaniamo a vostra disposizione per eventuali raggugli che dovessero necessitarvi in sede di discussione e vi informiamo che la documentazione di dettaglio è a disposizione per una sua visione presso gli Uffici amministrativi del Consorzio.

Per le considerazioni esposte, vi invitiamo a voler:

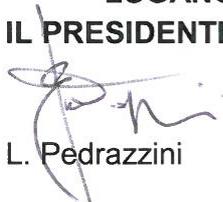
Risolvere

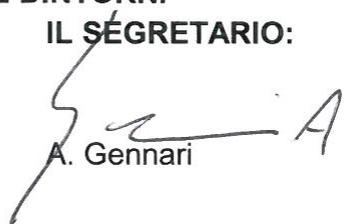
1. Alla Delegazione consortile è concesso un credito di costruzione di Fr. 500'000.-- per il risanamento del collettore consortile nel comune di Cadempino (tratto via Ponteggia – via Industria).
2. Tale importo sarà così suddiviso:
Fr. 159'330.— da prelevare dal fondo "credito di risanamento (malus)"
Fr. 340'670.— a carico dei Comuni consorziati.
3. Il credito sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei prezzi della costruzione e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2013.

Con stima.

**CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE
LUGANO E DINTORNI**

IL PRESIDENTE: IL SEGRETARIO:


L. Pedrazzini


A. Gennari

Bioggio, 6 ottobre 2010

Allegati: -preventivo definitivo
-piano incasso fondo credito di risanamento (malus)
-mappa della zona
-previsione riparto spesa per ogni Comune consorziato

Preventivo risanamento condotte consortili

Cadempino. Via Ponteggi e via Industria

Descrizione	Lunghezza ml.	Costo Fr. / ml.	Fattore (malus)	Dettaglio importi Fr.	Importi totali Fr.
Costo opera genio civile	260	1'432.--		372'190.--	372'190.--
Totale +/- 10%					
+ DL e liquidazione				49'868.--	49'868.--
Totale +/- 10%					
Totale					422'058.--
Variazione di preventivo +10% (vedi Sia 103/2003 Art. 4.2.32 Costi)					42'206.--
Totale progetto + esecuzione					464'264.--
IVA 8.0%					37'141.--
Totale costi (incl. IVA)					501'405.--
Totale arrotondato					500'000.--
Costi da prelevare dal fondo "CREDITO DI RISANAMENTO (malus)"					
Collettore danneggiati	290		0.50	159'330.--	
Totale dei costi da prelevare dal fondo "CREDITO DI RISANAMENTO (malus)"					159'330.--
Rimanenza					340'670.--

Piano incasso del fondo
CREDITO DI RISANAMENTO (malus) al 30.06.2010



MUNICIPI	SPESA TOTALE NETTA DEL 10% PER PAG.UNICO	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	CHF										
AGNO	505'010.60	<u>505'010.60</u>									
ALTO MALCANTONE	50'833.65	<u>50'833.65</u>									
BEDANO	213'170.65	<u>213'170.65</u>									
BOGGIO	421'062.11	<u>421'062.11</u>	42'106.25	42'106.25	42'106.25	42'106.25	42'106.25	42'106.25	42'106.25	42'106.25	42'106.25
BIRONICO	578'615.08	<u>578'615.08</u>	57'861.55	57'861.55	57'861.55	57'861.55	57'861.55	57'861.55	57'861.55	57'861.55	57'861.55
CADEMARIO	94'065.95	<u>94'065.95</u>									
CADEMPINO	242'119.75	<u>242'119.75</u>									
CAMIGNOLO	1'009'649.95	<u>1'009'649.95</u>	100'965.00	100'965.00	100'965.00	100'965.00	100'965.00	100'965.00	100'965.00	100'965.00	100'965.00
CANOBBIO	23'302.95	<u>23'302.95</u>									
CAPRIASCA	252'717.20	<u>252'717.20</u>									
COLLINA D'ORO	41'232.50	<u>41'232.50</u>									
COMANO	275'714.65	<u>275'714.65</u>									
CUREGLIA	168'431.10	<u>168'431.10</u>									
GRAVESANO	147'099.01	<u>147'099.01</u>	14'709.90	14'709.90	14'709.90	14'709.90	14'709.90	14'709.90	14'709.90	14'709.90	14'709.90
LAMONE	372'633.13	<u>372'633.13</u>	37'263.35	37'263.35	37'263.35	37'263.35	37'263.35	37'263.35	37'263.35	37'263.35	37'263.35
LUGANO	960'942.75	<u>960'942.75</u>									
MANNO	314'820.05	<u>314'820.05</u>									
MASSAGNO	163'070.50	<u>163'070.50</u>									
MEZZOVICO-VIRA	1'649'094.92	<u>1'649'094.92</u>	164'909.50	164'909.50	164'909.50	164'909.50	164'909.50	164'909.50	164'909.50	164'909.50	164'909.50
MUZZANO	104'937.35	<u>104'937.35</u>									
ORIGLIO	374'395.85	<u>374'395.85</u>	37'439.60	37'439.60	37'439.60	37'439.60	37'439.60	37'439.60	37'439.60	37'439.60	37'439.60
PARADISO	48'289.00	<u>48'289.00</u>									
PONTE CAPRIASCA	514'794.29	<u>514'794.29</u>	51'479.45	51'479.45	51'479.45	51'479.45	51'479.45	51'479.45	51'479.45	51'479.45	51'479.45
PORZA	80'324.55	<u>80'324.55</u>									
RIVERA	1'350'101.86	<u>1'350'101.86</u>	135'010.20	135'010.20	135'010.20	135'010.20	135'010.20	135'010.20	135'010.20	135'010.20	135'010.20
SAVOSA	354'262.45	<u>354'262.45</u>									
SIGIRINO	706'754.97	<u>706'754.97</u>	70'675.50	70'675.50	70'675.50	70'675.50	70'675.50	70'675.50	70'675.50	70'675.50	70'675.50
SORENGO	52'450.80	<u>52'450.80</u>									
TAVERNE-TORRICELLA	394'760.41	<u>394'760.41</u>	39'476.05	39'476.05	39'476.05	39'476.05	39'476.05	39'476.05	39'476.05	39'476.05	39'476.05
VERNATE	3'483.95	<u>3'483.95</u>									
VEZIA	260'541.90	<u>260'541.90</u>									
			11'728'683.88	4'961'618.65	751'896.35	751'896.35	751'896.35	751'896.35	751'896.35	751'896.35	751'896.35

Saldo banca inclusi spese e interessi conto al 30.06.2010 7'330'325.50

Cifre in grassetto = pagamento rateale incassato

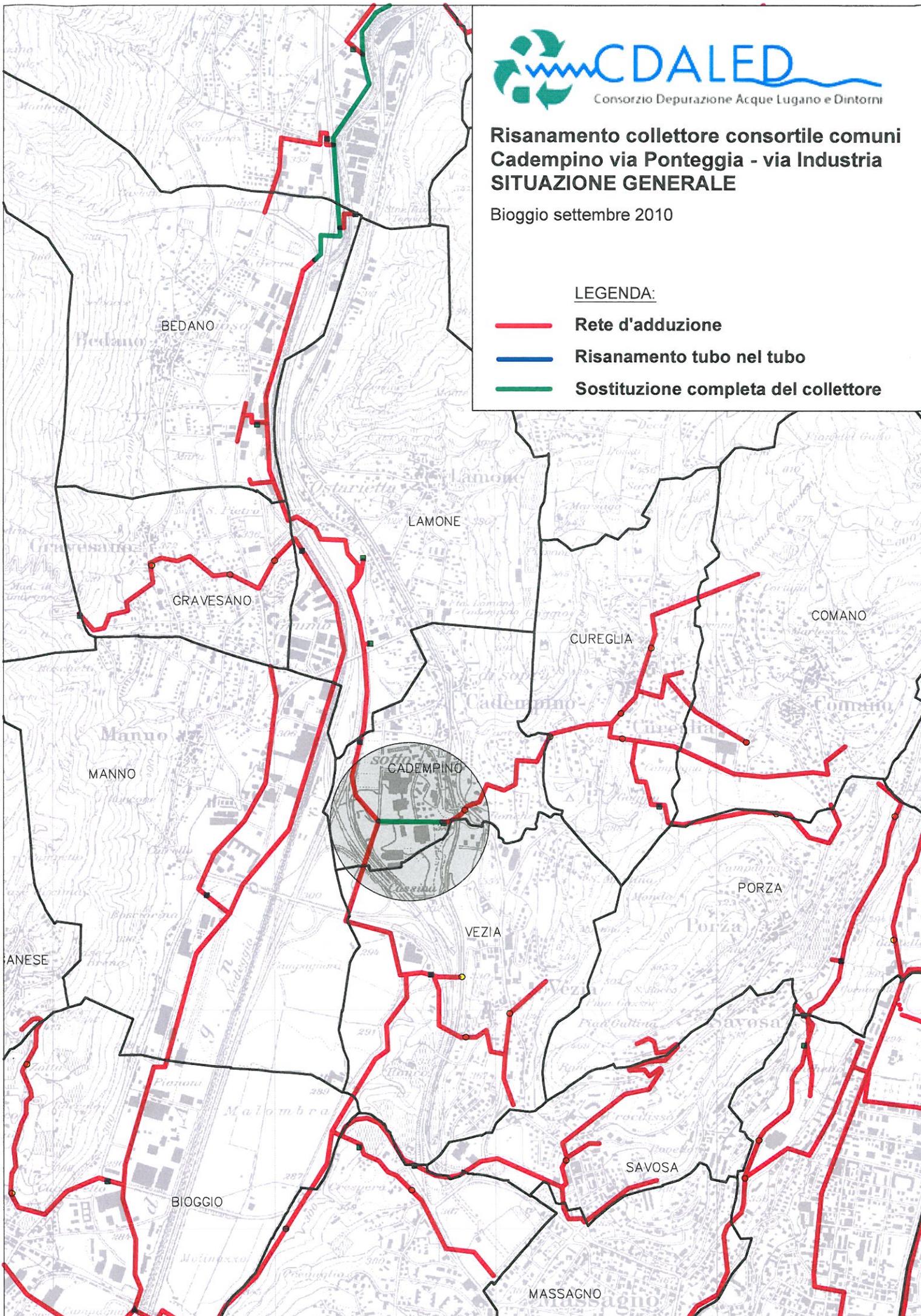
Cifre in grassetto e sottolineate = pagamento unico (-10%) incassato

**Risanamento collettore consortile comuni
Cadempino via Ponteggia - via Industria
SITUAZIONE GENERALE**

Bioggio settembre 2010

LEGENDA:

-  **Rete d'adduzione**
-  **Risanamento tubo nel tubo**
-  **Sostituzione completa del collettore**



CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE
LUGANO E DINTORNI

PREVISIONE RIPARTO SPESA
MESSAGGIO NO. 28 CREDITO COSTRUZIONE COLLETTORE CADEMPINO
FR. 500'000.-- ./ FONDO RISANAMENTO FR. 159'330.-

COMUNI	RIPARTO SPESA IN %	IMPORTO FR.
		340'670.00
AGNO	3.721	12'676.35
ALTO MALCANTONE	0.382	1'301.35
AROGNO	0.025	85.10
BEDANO	1.349	4'595.65
BIOGGIO	3.079	10'489.25
BIRONICO	0.534	1'819.20
CADEMARIO	0.699	2'381.30
CADEMPINO	1.918	6'534.05
CAMIGNOLO	0.596	2'030.40
CANOBBIO	1.777	6'053.70
CAPRIASCA	0.882	3'004.70
COLLINA D'ORO	0.692	2'357.45
COMANO	1.663	5'665.35
CUREGLIA	1.063	3'621.30
GRAVESANO	1.033	3'519.10
LAMONE	1.613	5'495.00
Lugano	48.954	166'771.60
Campione	2.448	8'339.60
LUGANO CON CAMPIONE	51.402	175'111.20
MANNO	1.931	6'578.35
MASSAGNO	5.613	19'121.80
MEZZOVICO-VIRA	1.441	4'909.05
MUZZANO	0.879	2'994.50
ORIGLIO	1.107	3'771.20
PARADISO	3.583	12'206.20
PONTE CAPRIASCA	1.368	4'660.35
PORZA	1.290	4'394.65
RIVERA	1.505	5'127.10
SAVOSA	1.827	6'224.05
SIGIRINO	0.432	1'471.70
SORENGO	1.593	5'426.85
TORRICELLA-TAVERNE	2.668	9'089.10
VERNATE	0.040	136.25
VEZIA	2.295	7'818.40
TOTALE FR.	100.0	340'670.00