MESSAGGIO NO. 46

CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 85'000.-- PER LE OPERE DI MIGLIORIA RIGUARDANTI LO SPOSTAMENTO DI UNA TRATTA DI COLLETTORE CONSORTILE NEL COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA

Signor Presidente e signori Delegati del Consiglio Consortile,

prima di entrare nel merito del messaggio vi premettiamo che:

- la necessità di spostamento di queste condotte consortili (posate in precario) deriva dal fatto che l'ubicazione attuale è in conflitto con l'edificazione di una nuova costruzione industriale nel comune di Mezzovico-Vira;

Situazione attuale

Sul mappale 1871 RFD del comune di Mezzovico-Vira, il quale si trova a confine con l'autostrada, è prevista una nuova edificazione di tipo industriale (nuovo magazzino ditta Ghielmimport).
All'interno della proprietà corrono, lungo il confine, due collettori consortili Ø 800/300 mm i quali non sono iscritti a Registro Fondiario e quindi risultano in precario.
La posizione di tali collettori è in conflitto ed intralcia la futura costruzione.

Situazione a tendere

Il progetto con soluzione definitiva prevede lo spostamento (costruzione a nuovo) dei collettori consortili sul sedime autostradale, di cui l'USTRA ha accordato il proprio benestare, garantendo al CDALED, con la sottoscrizione di apposite servitù con le parti interessate (proprietari dei mappali, USTRA, ecc,…), il diritto di posa e di passaggio delle canalizzazioni nonché il diritto di passo pedonale e veicolare (anche con veicoli pesanti) per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei pozzetti.

Costi

I costi dello spostamento delle canalizzazioni sono interamente a carico della ditta Ghielmimport. Il CDALED dovrà unicamente riconoscere i costi per le opere di miglioria ed i costi notarili sotto elencati.
Infatti le vecchie canalizzazioni in Eternit (cemento/amianto), posate nel 1988, verranno sostituite con materiali di alta qualità (tubi in HDPE) ed i fondi dei pozzi esistenti verranno rivestiti in grès.

Opere specialistiche collettori	Fr.	26'983.—
Opere specialistiche rivestimento in grès fondo pozzi.	Fr.	34'644.—
Parte onorari ingegnere	Fr.	7'817.—
Totale (IVA esclusa)	Fr.	69'444.—
IVA 8%	Fr.	5'556.—
Totale (IVA inclusa)	Fr.	75'000.—
Spese notarili	Fr.	9'500.—
Totale arrotondato	**Fr.**	**85'000.—**

Servitù
Ritenuta la necessità di spostamento di parte del tracciato delle canalizzazioni di cui si tratta, le parti intendono regolare definitivamente il tracciato di dette canalizzazioni, con i relativi diritti ed oneri annessi.

A questo proposito si osserva che in realtà talune servitù vengono unicamente spostate mentre talune confermano la situazione esistente ma che non è ancora iscritta a Registro Fondiario.

Si intende quindi procedere all'iscrizione a Registro Fondiario delle seguenti servitù personali di condotte e di passo riferite a mappali siti nel comune di Mezzovico-Vira:

- Servitù di condotta (passaggio collettore consortile esistente) a carico del mappale 1427 ed a favore CDALED come da tracciato indicato in grigio nella planimetria allegata.

- Servitù di condotta (passaggio collettore consortile esistente) a carico del mappale 158 ed a favore CDALED, come da tracciato indicato in grigio/rosso nella planimetria allegata (nella servitù è compreso il diritto di accedere al fondo per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei due pozzetti siti sul fondo, indicati con un cerchio rosso, rispettivamente blu).

- Servitù di condotta (passaggio collettore consortile esistente) a carico del mappale 161 ed a favore CDALED, come da tracciato indicato in grigio nella planimetria allegata.

- Servitù di diritto di passo pedonale e veicolare (anche con veicoli pesanti) a carico dei fondi 1601 e 1871 ed a favore CDALED, con circolazione nei sensi indicati sulla citata planimetria, per la manutenzione ordinaria e straordinaria del pozzetto colorato in blu nella medesima planimetria; (il tracciato del diritto di passo, con i sensi di entrata ed uscita dai fondi, è indicato in viola).

- Servitù di diritto di passo pedonale e veicolare (anche con veicoli pesanti) a carico del mappale n. 1427 ed a favore di CDALED per la manutenzione ordinaria e straordinaria del pozzetto colorato in rosso nella planimetria allegata, da esercitarsi sulla superficie colorata in giallo.

Conclusioni
Dal punto di vista tecnico si approfitta dell'occasione per intervenire e rimettere a nuovo una tratta di collettore consortile.
Durante la fase di progettazione siamo stati coinvolti dal Progettista, fornendo indicazioni tecniche sulla scelta dei materiali e sulla costruzione dei nuovi manufatti per migliorare la funzionalità dell'opera. Pertanto riteniamo che il progetto definitivo proposto risulta un'ottima soluzione ed in particolare verrà migliorata l'accessibilità ai nuovi pozzi.

Come sempre rimaniamo a vostra disposizione per eventuali ragguagli che dovessero necessitarvi in sede di discussione e vi informiamo che la documentazione di dettaglio è a disposizione per una sua visione presso gli Uffici amministrativi del Consorzio.

Per le considerazioni esposte, vi invitiamo a voler:

Risolvere:

1. Alla Delegazione consortile è concesso un credito di Fr. 85'000.— per le opere di miglioria e notarili riguardanti lo spostamento (costruzione a nuovo) di una tratta di collettore consortile nel comune di Mezzovico-Vira.

2. La Delegazione consortile è autorizzata al prelievo di acconti presso i Comuni consorziati, come da piano investimenti.

3. La Delegazione è autorizzata a stipulare le necessarie servitù e/o convenzioni per regolarizzare i diritti di passo nella zona.

4. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2015.

Con stima.

CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE LUGANO E DINTORNI
IL PRESIDENTE: **IL SEGRETARIO:**

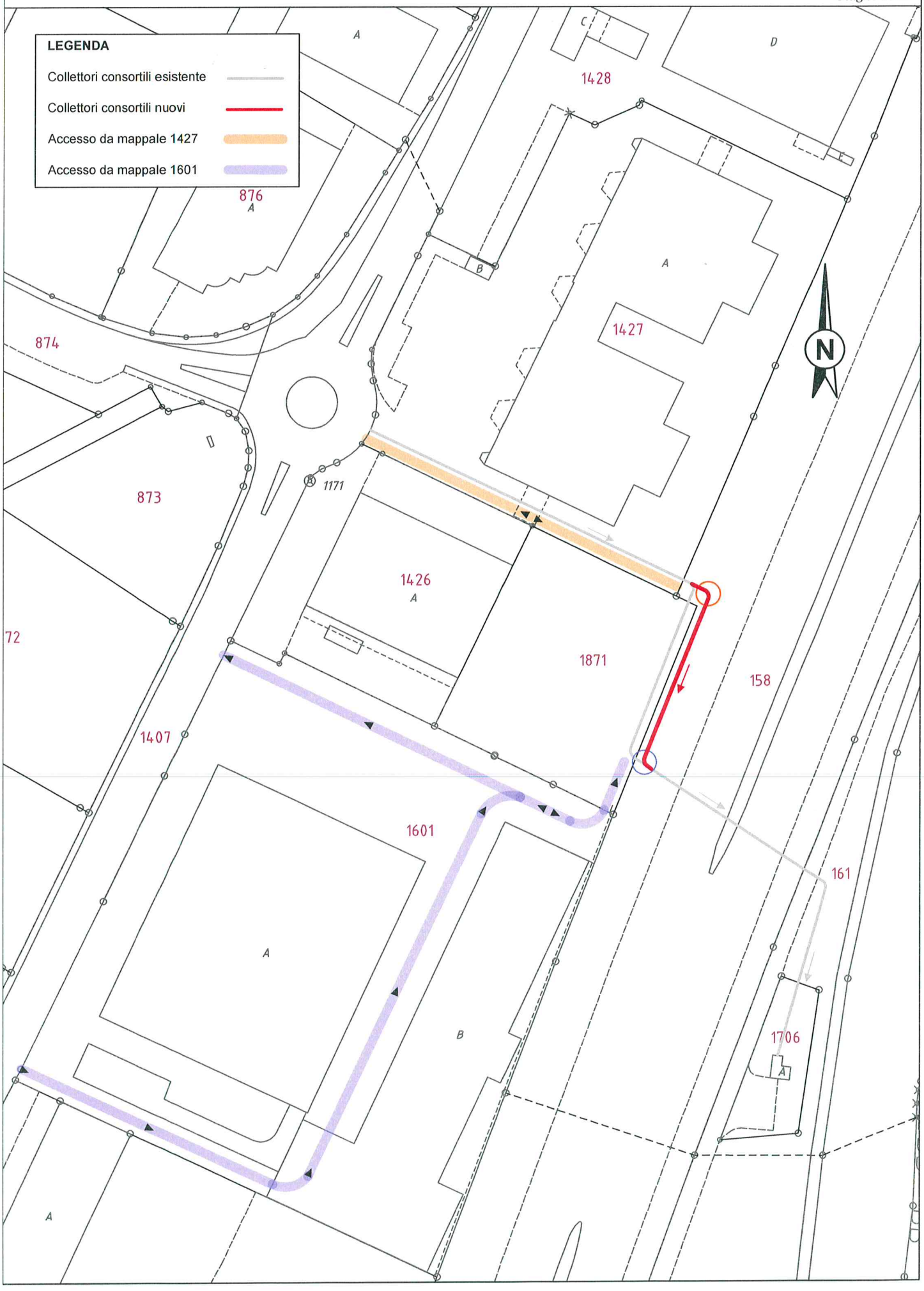
L. Pedrazzini A. Gennari

Bioggio, 30 gennaio 2013

Allegati: -planimetria 1:1000
-previsione riparto spesa per ogni Comune consorziato

Comune di Mezzovico-Vira / Planimetria 1:1'000

Giugno 2012



CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE
LUGANO E DINTORNI

PREVISIONE RIPARTO SPESA
MESSAGGIO NO. 46 OPERE DI MIGLIORIA SPOSTAMENTO
TRATTA COLLETTORE CONSORTILE NEL COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA

COMUNI	RIPARTO SPESA IN %	IMPORTO FR.
		85'000.00
AGNO	**3.721**	**3'162.85**
ALTO MALCANTONE	**0.382**	**324.70**
AROGNO	**0.025**	**21.25**
BEDANO	**1.349**	**1'146.65**
BIOGGIO	**3.079**	**2'617.15**
CADEMARIO	**0.699**	**594.15**
CADEMPINO	**1.918**	**1'630.30**
CANOBBIO	**1.777**	**1'510.45**
CAPRIASCA	**0.882**	**749.70**
COLLINA D'ORO	**0.692**	**588.20**
COMANO	**1.663**	**1'413.55**
CUREGLIA	**1.063**	**903.55**
GRAVESANO	**1.033**	**878.05**
LAMONE	**1.613**	**1'371.05**
Lugano	48.954	41'610.90
Campione	2.448	2'080.80
LUGANO CON CAMPIONE	**51.402**	**43'691.70**
MANNO	**1.931**	**1'641.35**
MASSAGNO	**5.613**	**4'771.05**
MEZZOVICO-VIRA	**1.441**	**1'224.85**
MONTECENERI	**3.067**	**2'606.95**
MUZZANO	**0.879**	**747.15**
ORIGLIO	**1.107**	**940.95**
PARADISO	**3.583**	**3'045.55**
PONTE CAPRIASCA	**1.368**	**1'162.80**
PORZA	**1.290**	**1'096.50**
SAVOSA	**1.827**	**1'552.95**
SORENGO	**1.593**	**1'354.05**
TORRICELLA-TAVERNE	**2.668**	**2'267.80**
VERNATE	**0.040**	**34.00**
VEZIA	**2.295**	**1'950.75**
TOTALE FR.	100.0	**85'000.00**

Bioggio, 04.02.2013