



MESSAGGIO NO. 98

CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETORIO DI FR. 324'000.-- PER IL RIFACIMENTO DELLO SCARICATORE DI PIENA +BIO.C19 SITUATO PRESSO L'INCROCIO ARIZONA A LUGANO-MASSAGNO

Signor Presidente e signori Delegati del Consiglio Consortile,

Prima di entrare nel merito del messaggio, l'essenziale in breve

- Con il messaggio n. 73 vi abbiamo richiesto un credito di CHF 526'000.- per il rifacimento dello scaricatore di piena a margine (l'oggetto corrisponde alla misura d'intervento n° M187 del piano d'azione del PGSc) compreso dei costi di costruzione e di progettazione calcolati nel progetto definitivo.
- La concessione di tale credito è stata accordata dal Consiglio consortile nella seduta ordinaria del 13 giugno 2018.
- L'opera di sistemazione dell'incrocio di via S. Gottardo e via Tesserete a Massagno-Lugano denominato "incrocio Arizona" è gestita integralmente dal Cantone.

Motivazioni della richiesta

Per l'allestimento del messaggio n. 73 ci si era basati, ritenuta l'urgenza, su un preventivo definitivo che non valutava con precisione gli oneri dovuti alla gestione del traffico e gli oneri dovuti ad eventuali spostamenti di infrastrutture di terzi. Ora, con l'avanzamento dei lavori (fase appalto ed esecutiva) sono subentrati alcuni adattamenti dovuti a nuove situazioni riscontrate in loco ed aggiornamenti generali del progetto, le quali rappresentano un miglioramento sul lato tecnico e della messa in sicurezza (nuova gestione del traffico e la necessità di spostare completamente alcune infrastrutture AIL).

Costi

Considerando sia gli importi di delibera sia gli oneri calcolati dal Cantone (gestione del traffico) e sia i costi calcolati dalle AIL, di seguito trovate il preventivo aggiornato presentato dal progettista incaricato, anche se rimane incerta la futura variabilità del prezzo delle materie prime.

OPERA (ditta)	PREVENTIVO (ottobre 2018)	PREVISIONE (giugno 2022)	COSTI (supplementari)
1 Opere da impresario costruttore	211'872.--		
3 Opere specialistiche - lavorazione materiale PE (Consorzio Ennio Ferrari SA + GeoEdil SA)	111'000.--	343'957.--	21'085.--
2 Opere di pavimentazione (Walo Bertschinger SA)	15'065.--	44'018.--	28'953.--
4 Spese varie	10'000.--	5'000.--	-5'000.--
5 Onorari di progettazione (Lucchini & Canepa Ingegneria SA)	96'000.--	96'000.--	0.--
6 Partecipazione oneri gestione traffico (DT)	15'000.--	80'316.--	65'316.--
7 Partecipazione oneri spostamento infrastrutture (AIL)	10'000.--	126'741.--	116'741.--
8 Aumento fornitura PE tra offerta IC e data odierna	0.--	21'356.--	21'356.--
9 Imprevisti e arrotondamenti (10%)	18'647.--	71'739.--	53'092.--
Importi totali (IVA 7.7% esclusa)	487'584.--	789'125.--	301'541.--
IVA 7.7%	38'416.--	60'875.--	22'459.--
Importi totali (IVA 7.7% inclusa)	526'000.--	850'000.--	324'000.--

Finanziamento

La modalità di finanziamento dell'investimento proposta si basa sull'analisi effettuata da BDO nel 2018, scaturita poi nel messaggio mantello n. 84 concernente il finanziamento degli investimenti del CDALED:

- **finanziamento in base al grado di avanzamento dei lavori**

L'intero investimento è previsto sull'arco di almeno due anni (vedi tempi di fornitura).

Ammortamento da parte dei Comuni

L'ammortamento contabile delle opere ricade sotto la responsabilità dei singoli Comuni. Il nuovo Modello Contabile Armonizzato MCA2 prevede un ammortamento lineare determinato in base alla durata di vita prevista per il singolo investimento.

Affinché i Comuni consorziati possano allinearsi il più possibile nell'applicazione delle modalità di ammortamento del presente investimento vi comunichiamo le indicazioni necessarie a tale scopo, ovvero:

Valore iniziale netto:

(Importo preventivato sul quale ogni comune dovrà, applicando la chiave di riparto in vigore, calcolare inizialmente il proprio ammortamento)

CHF 850'000.—

(L'importo corrisponde a Fr. 526'000.— del messaggio n. 73 a cui sono stati aggiunti Fr. 324'000.— del presente messaggio).

Tasso di ammortamento da applicare (forchetta secondo art. 17 RGFCC):

Tasso di ammortamento minimo	Tasso di ammortamento massimo	Durata di utilizzo equivalente
2%	2.5%	40-50 anni

Inizio ammortamento:

Di regola, l'ammortamento inizia l'anno successivo alla messa in funzione dell'opera. La realizzazione dell'investimento si estende presumibilmente sul periodo 2022-2024.

Conclusioni e risoluzione

Alla luce di quanto precede, ai sensi dell'art. 176 LOC, viene quindi emesso il presente Messaggio per lo stanziamento di un credito suppletorio.

Il preventivo aggiornato ammonta a Fr 850'000.--, IVA inclusa e per questa ragione vi chiediamo la concessione di un credito suppletorio di Fr. 324'000.--, IVA inclusa.

Come sempre rimaniamo a vostra disposizione per eventuali raggugli che dovessero necessitarvi in sede di discussione e vi informiamo che la documentazione di dettaglio è a disposizione per una sua visione presso gli Uffici amministrativi del Consorzio.

Per le considerazioni esposte, vi invitiamo a voler:

Risolvere

1. È stanziato un credito suppletorio di Fr. 324'000.-- a complemento del credito di Fr. 526'000.— stanziato con il messaggio n. 73.
2. La Delegazione consortile è autorizzata al prelievo di acconti presso i Comuni consorziati, come da piano investimenti.
3. Il credito sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei prezzi della costruzione e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2024.

Con stima.

**CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE
LUGANO E DINTORNI
IL PRESIDENTE: IL SEGRETARIO:**



F. Gandolla



A. Gennari

Bioggio, 4 agosto 2022