



MESSAGGIO NO. 80

CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETORIO DI FR. 500'000.-- PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELLA RISTRUTTURAZIONE E L'AMMODERNAMENTO DEL TRATTAMENTO ACQUE INCLUSO IL TRATTAMENTO DEI MICROINQUINANTI

Signor Presidente e signori Delegati del Consiglio Consortile,
con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito suppletorio di Fr. 500'000.-- per completare l'allestimento del progetto definitivo per la ristrutturazione e l'ammodernamento del Trattamento Acque (TRA) inclusa una nuova fase di trattamento per l'eliminazione dei microinquinanti.

Questi costi sono stati stimati sulla base di un accordo tra le parti (committenza e progettisti) e relativo aggiornamento del preventivo di spesa, scaturito dalla progettazione di massima, per concludere la fase di progettazione definitiva.

Prima di entrare nel merito del messaggio è importante segnalare che:

- La ristrutturazione del trattamento acque è necessaria considerata la notevole vetustà di taluni impianti; è ora di intervenire per riportarli ad uno stato della tecnica e di funzionalità al passo con i tempi nonché per mantenerne il valore.
- L'ammodernamento è fondamentale e necessario per adeguare gli impianti esistenti alle nuove realtà legislative ed in particolare per quanto riguarda l'eliminazione dei microinquinanti.
- Il progetto definitivo permetterà di determinare i costi e i tempi necessari per la realizzazione di quanto necessario.
- Il progetto di massima ha evidenziato un incremento delle prestazioni ingegneristiche necessarie per l'elaborazione del Progetto definitivo

Premessa

Con l'approvazione del Messaggio M060 nel corso del mese di febbraio del 2016 erano stati stanziati Fr. 2'000'000.-- (IVA incl.) per procedere alla progettazione del rinnovamento e ammodernamento di tutti i processi di Trattamento Acque (Trattamento Fanghi escluso) presso l'IDA di Bioggio inclusa l'introduzione della fase di trattamento dei microinquinanti che per legge siamo tenuti a realizzare entro il 2035. Questo credito avrebbe inoltre dovuto coprire tutte le attività di progettazione (progetto di Massima e progetto Definitivo, fasi SIA 31 e 32) nonché tutte quelle attività accessorie (come p.e.: caratterizzazione delle acque in entrata, perizie geologiche, perizie strutturali, indagini sui materiali, indagini del suolo, indagini ambientali) necessarie a raccogliere dati e informazioni affinché il progetto definitivo potesse essere il più completo e attendibile possibile.

Importante è anche sapere che il mandato di progettazione, elaborato nell'ambito del credito votato sulla base di uno specifico capitolato, ha considerato anche delle possibili varianti in particolare per quanto concerne il trattamento dei microinquinanti, proponendo poi il processo basato su carboni attivi. Fra le varianti sono poi state incluse anche interventi a stabili, manufatti, vie di transito e piazzali non strettamente correlati con i processi di trattamento acque.

Istoriato

Nel corso del 2014 era stato commissionato allo studio d'ingegneria Hunziker-Betatech di Winterthur uno studio preliminare di fattibilità che potesse indicare costi e priorità d'intervento. Questo documento era stato poi utilizzato a supporto dell'elaborazione del messaggio M060 per la richiesta del credito di progettazione e successivamente quale riferimento tecnico-economico per l'allestimento del capitolato d'appalto per il conferimento del mandato di progettazione.

Lo studio ipotizzò un investimento sui 10-15 anni di Fr. 38 mio (+/- 30%, Spese div. + IVA incl.).

Nel corso del 2016 viene organizzato il concorso per il conferimento del mandato di progettazione che vede lo Studio TBF & Partners di Agno primeggiare con l'attribuzione nel novembre 2016 di un mandato di progettazione (fasi 31 e 32, SIA 112) di Fr. 1'382'508.07 (IVA incl.), di cui Fr. 396'575.87 per la progettazione di massima e Fr. 985'932.20 per la progettazione definitiva, permettendo così di disporre nell'ambito del credito votato di Fr. 617'491.93 (IVA incl.) da utilizzarsi per tutte le attività accessorie o di supporto (non contemplate nel mandato a TBF & Partners) ancora necessarie alla progettazione.

La prima scadenza importante e fondamentale nell'economia del presente Messaggio è stata la consegna nell'aprile del 2018 del progetto di massima; un progetto che, malgrado una bontà tecnica condivisa da tutti (Funzionari, Direzione e DC) disorientò molto per le stime sui costi di realizzazione.

Nello specifico il progetto di massima, seguendo e approfondendo le indicazioni dello studio di fattibilità del 2014 e ampliandone i contenuti come da indicazioni e richieste riportate nel Fascicolo B del Capitolato d'Appalto nonché da indicazioni scaturite da diversi incontri con la committenza, indicava infatti costi di realizzazione per Fr. **89 mio** (spese div. + IVA incl.) rispetto ai Fr. **38 mio** (spese div. + IVA incl.) dello studio preliminare di fattibilità.

Confronto studio HBT vs PMax TBF & Partners

Lo Studio preliminare si concentrava sul risanamento e adeguamento dell'impiantistica di processo. Questo studio non aveva potuto tener conto dello stato di alcuni manufatti (vasche, filtri, ecc) che nel progetto di massima si sono rivelati critici tanto da dover includere nel progetto importanti interventi di risanamento. Nell'ambito dello studio delle varianti, nel progetto di massima è inoltre stata considerata una disposizione più razionale di tutti gli edifici e dei manufatti proponendo una corrispondente ottimizzazione delle strutture. Tutto ciò ha comportato un sensibile incremento dei costi.

In particolare le opere che hanno comportato un importante aumento dei costi sono le seguenti:

- Riordino idraulico entrata IDA (con la creazione di un nuovo edificio griglie entrata)
- Risanamento edificio stabile dissabbiatore
- Creazione sezione trattamento acque di pioggia e relativa condotta di scarico
- Risanamento totale degli impianti elettromeccanici della sezione filtrazione sabbia

Quanto sopra esposto è chiaramente un nuovo scenario, uno scenario che ha portato TBF & Partner in ottica del prosieguo dei lavori di progettazione definitiva a fare delle importanti riflessioni sul proprio lavoro e sul proprio maggior impegno nella progettazione e di conseguenza ad una importante e comprensibile richiesta di adeguamento del proprio onorario.

La Delegazione consortile, preso atto della richiesta, dopo un'attenta valutazione e dopo una serie di approfondimenti, tra cui una perizia tecnico-economica ed una perizia riguardante la legge sugli appalti, ha rivalutato sia tutte le opere esposte nel progetto di massima (eliminando quanto non strettamente necessario ai processi di trattamento delle acque, come ad esempio il risanamento dello stabile amministrativo, pur mantenendone l'assoluta efficacia) sia tutti gli aspetti economici. Questa operazione ha definito esattamente gli interventi previsti ed ha permesso di contenere l'investimento previsto in Fr. **81 mio** (spese div. + IVA incl.). Questa cifra è poi stata utilizzata come nuova base di riferimento per il calcolo degli onorari, nonché per intavolare una trattativa con TBF&Partners, la quale ha portato la DC a concedere ai Progettisti, a marzo 2019, un adeguamento dell'onorario per l'allestimento del progetto definitivo di Fr. 677'254.50 (IVA incl.) nel rispetto di quanto previsto dalla LCPubb in vigore.

Anche il progetto di massima (completo e ben eseguito) aveva comportato un superamento dei costi i quali però, in virtù delle condizioni contrattuali, non sono stati riconosciuti dalla DC.

Composizione del credito suppletorio

Per maggiore chiarezza sulla necessità di richiedere lo stanziamento di un credito suppletorio vi riassumiamo l'attuale situazione economica e di avanzamento lavori della progettazione per il tramite di una tabella riassuntiva delle delibere, del fatturato e dei fabbisogni di progettazione. Tutti i dati sono aggiornati e consolidati al 12.07.2019:

	Delibere, Stato	SFr. (IVA comp.)	SFr. (IVA comp.)
Credito disponibile (M060)	<i>risoluzione CC del 17.02.2016</i>	2'000'000.00	Fatturato al 12.07.2019
Mandato TBF, progetto di massima	delibera DC del 15.11.2016, concluso	396'575.87	395'919.00
Mandato TBF, progetto definitivo	delibera DC del 15.11.2017, in corso	985'932.20	248'787.00
Adeguamento onorario TBF, progetto definitivo	delibera DC del 26.03.2019, in corso	677'254.50	0.00
Totale delibere a TBF		2'059'762.57	644'706.00
Mandati accessori a terzi, progetto di massima	varie delibere DC nel 2017 / 2018, conclusi	71'915.45	69'554.75
Rapporto Imp. Ambientale (RIA), BRCEambiente, progetto di massima	delibera DC del 11.07.2018, concluso	37'638.13	26'645.00
Rapporto Imp. Ambientale (RIA), BRCEambiente, progetto definitivo	delibera DC del 11.09.2018, in corso	82'095.61	0.00
Perizia Holinger plausibilità progetto di massima TBF	delibera DC del 01.06.2018, conclusa	36'900.00	34'969.40
Mandati accessori a terzi, progetto definitivo	varie delibere DC nel 2019, in corso	75'385.45	4'146.45
Mandato sondaggi geognostici, progetto definitivo	delibera DC del 12.07.2019, in corso	70'085.78	0.00
Riserva, progetto definitivo	stima	65'000.00	0.00
Totale delibere mandati accessori		439'020.42	135'315.60
Totale delibere + Riserva (Fabbisogno Finale)		2'498'782.99	780'021.60
Disponibilità attuali vs. credito disponibile (M060)		1'219'978.40	
Sorpasso atteso vs. credito disponibile (M060)		498'782.99	
Richiesta di credito suppletorio (M080)	<i>(arrotondamento del +0.25%)</i>	500'000.00	

Per quanto riguarda la delibera 26.03.19 riguardante l'adeguamento dell'onorario ai Progettisti la Delegazione consortile ha ritenuto importante non interrompere i lavori in corso e si è assunta la responsabilità di conferire tale mandato a TBF consapevole che il Consiglio Consortile avrebbe compreso e approvato questa decisione. L'adeguamento è comunque vincolato, anche contrattualmente, all'accettazione, da parte del CC, del presente credito suppletorio.

Conclusioni

In considerazione della marcata vetustà che l'attuale impianto di Trattamento delle Acque presenta è fondamentale, entro la fine del corrente anno, essere nelle condizioni di poter concludere la progettazione definitiva. Tutto ciò permetterà di disporre di un preventivo costi e di un programma lavori per la fase esecutiva che fungeranno da base per l'elaborazione del relativo e fondamentale messaggio di richiesta del credito di costruzione.

Gli interventi di ammodernamento e di ristrutturazione che verranno proposti con il progetto definitivo permetteranno di portare l'IDA di Bioggio ad uno stato della tecnica e di funzionalità al passo con i tempi nonché, considerati gli elevati investimenti effettuati nel passato (1976, 1990) di mantenerne il valore. Tutto ciò garantirà nei prossimi decenni una notevole migliorata operatività degli impianti e di conseguenza un importante miglioramento della qualità delle acque in uscita.

Alla luce di quanto precede, ai sensi dell'art. 176 LOC, è stato licenziato il presente messaggio per lo stanziamento di un credito suppletorio.

Il preventivo aggiornato ammonta ora a Fr. 2'500'000.-- (IVA incl.) e per questa ragione siamo a chiedere la concessione di un credito suppletorio di Fr. 500'000.-- (IVA incl.).

Risoluzione

Come sempre rimaniamo a vostra disposizione per eventuali ragguagli che dovessero necessitarvi in sede di discussione e vi informiamo che la documentazione di dettaglio è a disposizione per una sua visione presso gli Uffici amministrativi del Consorzio.

Per le considerazioni esposte, vi invitiamo a voler:

Risolvere

1. È stanziato un credito di progettazione suppletorio di Fr. 500'000.-- per la ristrutturazione e l'ammodernamento del Trattamento Acque.
2. Il credito sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei prezzi della costruzione e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2021.
3. La Delegazione consortile è autorizzata al prelievo di acconti presso i Comuni consorziati, come da piano investimenti.

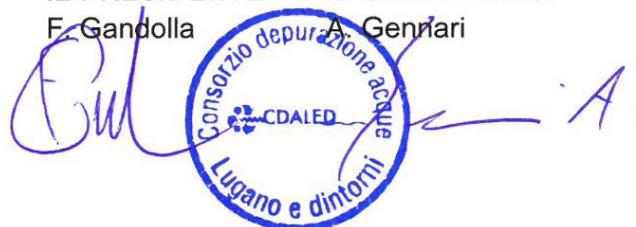
Con stima.

**CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE
LUGANO E DINTORNI**

IL PRESIDENTE: IL SEGRETARIO:

F. Gandolla

A. Genari



Bioggio, 5 agosto 2019