CDALED
Consorzio Depurazione Acque Lugano e Dintorni

MESSAGGIO NO. 118

CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI COSTRUZIONE DI FR. 530'000.- PER IL RIFACIMENTO DI UNA TRATTA DELLA CANALIZZAZIONE CONSORTILE SITUATA NEL TERRITORIO DI LUGANO-SONVICO

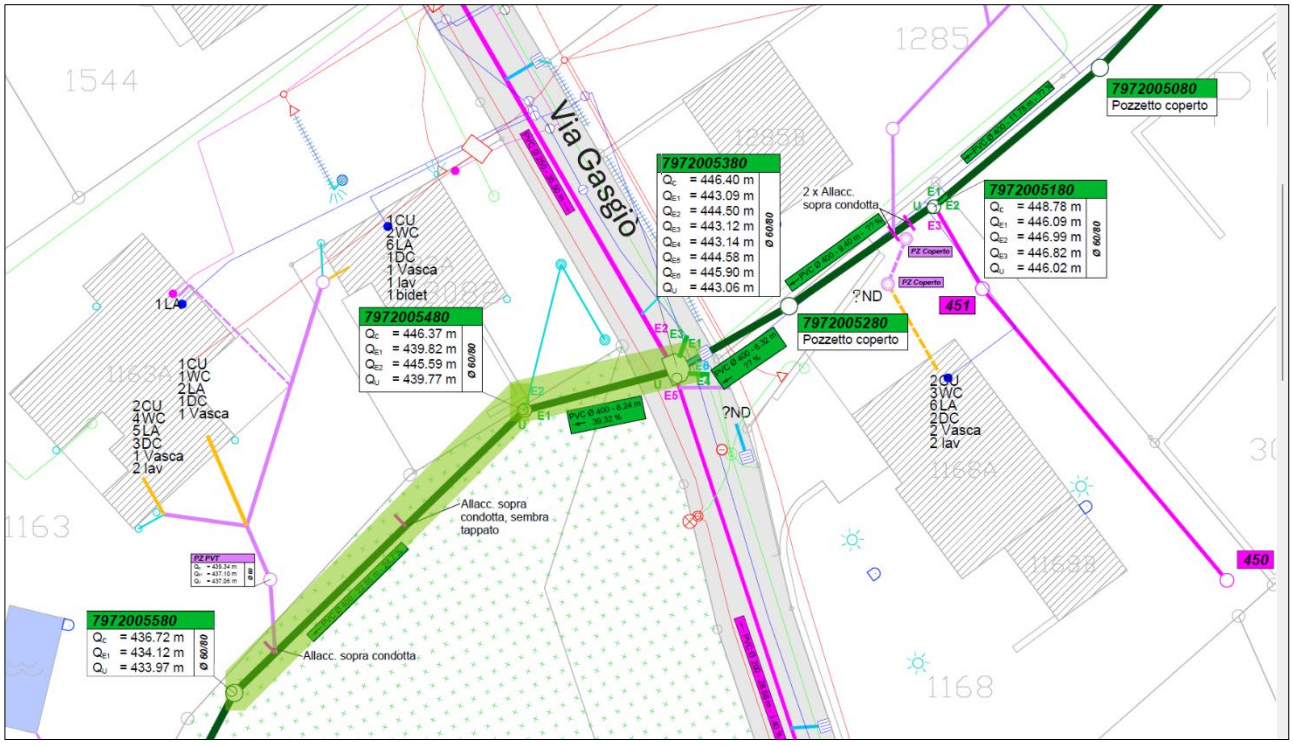
Signor Presidente e signori Delegati del Consiglio Consortile,
con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di Fr. 530'000.-, finalizzato alla realizzazione di una misura prevista dal PGSc sul territorio di Lugano Sonvico frazione di Dino.

Prima di entrare nel merito del messaggio riteniamo utile sottolineare alcuni aspetti fondamentali:

- Nel quadro degli interventi urgenti previsti dal PGSc (ex-CMC), classificati come prioritari M0, la Delegazione ha incaricato nel corso del 2023 lo studio Lucchini & Canepa, consulente del PGSc ex-CMC, di elaborare un progetto per la sistemazione di una tratta della canalizzazione consortile situata nel territorio di Lugano-Sonvico frazione di Dino.
- L'incarico si è reso necessario in considerazione della particolare gravità della situazione rilevata, con evidenti segni di cedimento nei pozzetti e nella canalizzazione, uniti alla particolare posizione e all'elevata profondità delle infrastrutture da risanare.
- La tratta fognaria è soggetta, in occasione di eventi meteorologici intensi, a fenomeni di rigurgito che provocano allagamenti e disagi segnalati più volte dai residenti della zona.
- Il progetto in esame ha già ottenuto l'approvazione da parte dell'Autorità cantonale preposta (SPAAS) che prevede lo stanziamento dei sussidi per una parte di opera.

Premessa

Per maggior chiarezza, nel seguente estratto planimetrico viene illustrata la zona d'intervento con evidenziata la tratta di collettore consortile da risanare.



L'esigenza di questo intervento è dovuta a diversi motivi, di seguito ricapitolati:

- I pozzi n° 7972005380 e n° 7972005480 versano in condizioni molto precarie, con il secondo addirittura con fondo completamente distaccato e grosse problematiche di tenuta statica.
- La condotta 7972005480-7972005580, in PVC, risulta fortemente ovalizzata. La tratta fognaria in questione è interessata, in occasione di eventi meteorologici intensi, da forti problematiche di rigurgito (Figure 1 e 2)

Figura 1: Stato della condotta

Figura 2: Allagamenti in occasioni forti precipitazioni

L'obiettivo è quello di porre un rimedio definitivo alla situazione esistente, tenendo in considerazione tutti i deficit e le criticità sopra elencate; il concetto di sostituzione e riorganizzazione dei tracciati alla base del progetto è stato valutato preliminarmente dallo studio Lucchini e Canepa e proposto al CDALED, che ne ha condiviso i contenuti, e ha di seguito richiesto di sviluppare in dettaglio la soluzione tecnica individuata.

Nel merito

L'analisi approfondita condotta durante l'iter progettuale ha confermato la situazione critica riportata a PGSc. Gli obiettivi fissati nel PGSc vengono mantenuti ma il concetto d'intervento è stato rivisto e aggiornato alla luce delle criticità riscontrate in fase progettuale.
Poiché gli interventi riguardano anche condotte comunali della Città di Lugano il CDALED ha informato il DSU di Lugano in merito al progetto in corso e alle sue implicazioni, invitando la Città ad adottare, nell'ambito delle proprie competenze, misure atte a ridurre i quantitativi d'acqua convogliati nella rete consortile.
Il 30 aprile 2025, la Città di Lugano ha quindi formalmente conferito allo studio Lucchini & Canepa l'incarico per lo sviluppo del progetto definitivo relativo alle competenze comunali. Tale progetto, corredato da tutte le analisi preliminari del caso, è stato realizzato e si potrà ora intervenire in maniera sinergica nella zona interessata all'intervento del CDALED.
A livello esecutivo, verrà fatta una pianificazione e una realizzazione contestuale delle opere comunali e consortili, vista la loro forte interconnessione.

Costi e tempistiche di realizzazione

Costi

Per la realizzazione delle opere in progetto nonché per le prossime fasi di progettazione (fasi SIA 41-53), si prevede un investimento complessivo di Fr. 530'000.- IVA inclusa. Nella tabella sottostante il preventivo del progetto previsto con un grado di precisione del +/-10%:

AGGIORNAMENTO PREVENTIVO DI SPESA PER MESSAGGIO MUNICIPALE

CDALED

CEDIMENTO POZZO 7972005480 A DINO - SONVICO

RIASSUNTO PREVENTIVO DI SPESA PROGETTO DEFINITIVOAGGIORNATO A MAGGIO 2026

				CDALED
1	**OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE**			
111	Lavori a regia		CHF	15'500.--
113	Impianto di cantiere		CHF	10'000.--
117	Demolizioni e smontaggi		CHF	16'530.--
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento		CHF	142'725.--
A	Indennità intemperie 1%		CHF	1'593.--
Totale parziale			**CHF**	**186'348.--**
Diversi e imprevisti, 10%			CHF	18'635.--
Totale opere da impresario costruttore			**CHF**	**204'982.--**
2	**OPERE DITTA SPECIALIZZATA IN MATERIALI PLASTICI**			
1	Fornitura condotte e accessori in PE-HD, saldature		CHF	23'000.--
2	Fornitura pozzetti e camera in PE-HD		CHF	39'000.--
Totale parziale			**CHF**	**62'000.--**
Diversi e imprevisti, 10%			CHF	6'200.--
Totale opere da ditta specializzata in materiali plastici			**CHF**	**68'200.--**
3	**OPERE DI PAVIMENTAZIONE**			
111	Lavori a regia		CHF	3'500.--
113	Impianto di cantiere		CHF	10'000.--
117	Demolizioni e smontaggi		CHF	9'050.--
222	Delimitazioni, selciati, lastricati e scale		CHF	3'810.--
223	Opere di pavimentazione		CHF	18'370.--
Totale parziale			**CHF**	**44'730.--**
Diversi e imprevisti, 10%			CHF	4'473.--
Totale opere di pavimentazione			**CHF**	**49'203.--**
4	**SPESE DIVERSE**			
A	Opere da impresario forestale		CHF	13'000.--
B	Opere da ditta specializzata in pompaggio inerti (riemp. condotte)		CHF	4'000.--
C	Spostamento condotte aziende		CHF	25'000.--
D	Fornitura chiusini Pamrex		CHF	3'000.--
E	Ispezioni televisive e ricerca condotte in fase di avanzamento lavori		CHF	1'500.--
F	Assicurazione RC e Bauwesen		CHF	3'000.--
G	Convenzione e iscrizione servitù fondiaria		CHF	5'000.--
H	Oneri e indennizzi per chiusura strada		CHF	15'000.--
I	Prestazioni da geomatico per rilievo nuove opere		CHF	2'000.--
J	Aggiornamento banca dati GIS		CHF	500.--
Totale spese diverse			**CHF**	**72'000.--**
5	**SPESE TECNICHE**			
Progetto, autorizzazione, appalti e DL			CHF	77'000.--
Totale spese tecniche			**CHF**	**77'000.--**
6	**RINCARI**			
Rincari da agosto 2025 (base prezzi del progetto definitivo) a maggio 2026*			CHF	15'000.--
Totale rincari			**CHF**	**15'000.--**
COSTO TOTALE PARZIALE			***CHF***	***486'385.--***
7	**IVA 8.1%, ARROTONDAMENTI**			
Totale IVA e arrotondamenti			**CHF**	**43'614.--**
COSTO TOTALE IVA INCLUSA			***CHF***	***530'000.--***

*Rincari dovuti principalmente al maggior costo di fornitura del HDPE per tubi e pozzi (aumento eccezionale dato dalla crisi internazionale del commercio delle materie prime), secondariamente all'aumento dell'ICP, computato al 1° trimestre 2026 (tramite tabella SSIC più aggiornata disponibile)

Lucchini & Canepa Ingegneria SA 11.05.2026

Tempistiche previste

Fatte salve eventuali condizioni meteorologiche avverse, la durata stimata del cantiere è di circa 6 mesi (parte esecutiva).

Sussidio

È previsto un sussidio cantonale ai sensi della LALIA in quanto una parte dell'opera non è mai stata sussidiata precedentemente:

- Investimento totale (preventivo): Fr. 530'000.-
- Importo sussidiabile (parte preventivo): Fr. 142'000.-
- Sussidio Cantonale LALIA (preventivo): 12.893% pari a **Fr. 18'308.-**

Questi dati sono utili ai Comuni consorziati ai fini della riscossione dei contributi LALIA.

Finanziamento

Si propone di finanziare questo progetto con parte del fondo di risanamento canalizzazioni (nel quale è confluito anche il fondo di allineamento creato al momento dell'integrazione del CMC nel CDALED).

Ammortamento da parte dei Comuni

Ritenuto l'utilizzo del fondo citato nel paragrafo precedente non vi sono nuovi ammortamenti da parte dei Comuni consorziati.
I Comuni che hanno a suo tempo contribuito alla creazione di questo fondo hanno già registrato l'importo nei propri bilanci e l'ammortamento o è già stato eseguito o potrà iniziare a opera completata.

Risoluzione

Come sempre rimaniamo a vostra disposizione per eventuali complementi d'informazione che dovessero necessitarvi in sede di discussione e vi informiamo che la documentazione completa del progetto è a disposizione per una sua visione presso gli uffici amministrativi del Consorzio.

Per le considerazioni esposte, vi invitiamo a voler:

Risolvere

1. sono approvati il progetto definitivo ed il relativo preventivo;
2. alla Delegazione consortile è concesso un credito di Fr. 530'000.- per il risanamento della tratta di canalizzazioni consortile in oggetto situata nel territorio di Lugano-Sonvico;
3. il credito di cui al p.to 2 del presente dispositivo sarà finanziato tramite sussidio cantonale LALIA e il fondo di risanamento canalizzazioni, riservato quanto previsto al p.to 5;
4. i sussidi saranno ridistribuiti ai Comuni consorziati;
5. il credito sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei prezzi della costruzione e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2029.

Con stima.

CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE LUGANO E DINTORNI
IL PRESIDENTE: F. Gandolla **IL SEGRETARIO:** A. Gennari

Bioggio, 1. giugno 2026